

ДОГОВОР № 189  
НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ВИДЕ ПАРА

г. Набережные Челны

«01» ноября 2016

Открытое акционерное общество «Челны Холод», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Шакирзянова Г.Г., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Школьное питание», именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице генерального директора Гусевой В.П. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик подает Потребителю через присоединенный паропровод пар, Потребитель принимает и оплачивает потребленный пар на условиях настоящего договора, а также соблюдает предусмотренный настоящим договором режим его потребления, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением пара.

1.2. Поставщик и Потребитель обязуются руководствоваться настоящим договором и другими действующими нормативно - правовыми и законодательными актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

2.1. Поставщик обязуется отпущать Потребителю пар в количестве 934 Гкал, с разбивкой по месяцам.

Январь	70 Гкал.	Июль	74 Гкал
Февраль	84 Гкал	Август	74 Гкал
Март	84 Гкал	Сентябрь	74 Гкал
Апрель	84 Гкал	Октябрь	74 Гкал
Май	84 Гкал	Ноябрь	74 Гкал
Июнь	84 Гкал	Декабрь	74 Гкал

2.2. При изменении потребностей, в силу которых потребление пара может значительно возрасти или снизиться, Потребитель обязуется немедленно информировать в письменном виде об этом Поставщика. Стороны договора при этом, исходя из своих производственных потребностей и возможностей, должны вернуться к согласованию при новых обстоятельствах вопроса о количестве подаваемой Потребителю тепловой энергии с внесением изменений в график отпуска пара, либо не вносить изменений, в случае отсутствия производственной возможности Поставщика для увеличения объема тепловой энергии.

2.3. Ежемесячный график потребностей на каждый день Потребитель направляет Поставщику на факс 8(8552) 39-22-45.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Подавать Потребителю пар в количестве и качеством предусмотренном в разделе 2 настоящего договора.

3.1.2. Своевременно выставлять Потребителю платежные требования и (или) направлять Потребителю УПД.

3.1.3. Производить изменения договорных величин потребления пара в сторону увеличения только при отсутствии задолженности у Потребителя за потребленный пар.

3.1.4. При изменении тарифов на пар письменно извещать Потребителя.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. При заключении данного договора Потребитель обязан предоставить копии учредительных и правоустанавливающих документов.

3.2.2. Возмещать сверх плановое потребление пара, понесенное Поставщиком в связи с обеспечением подачи пара в необусловленном графиком количестве.

3.2.3. Своевременно оплачивать фактически принятое количество пара.



3.2.4. Немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях на принимающих устройствах и об иных нарушениях, возникающих в процессе пользования паром.

3.2.5. К началу зимнего сезона привести в готовность к эксплуатации системы паропровода и предъявить их Поставщику для проверки.

3.2.6. Осуществлять необходимые мероприятия по паросбережению в соответствии с рекомендациями ответственных за подачу пара лиц Поставщика, а именно:

1. произвести регулировку внутренних сетей паропровода
2. восстановить изоляцию паропроводов, находящихся на балансе потребителя
3. производить промывку, опрессовку и ревизию всех систем паропровода.

3.2.7. Обеспечить доступ полномочных представителей Поставщика для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором.

3.2.8. Приобрести и установить приборы учета для расчета за поставленный пар между Поставщиком и Потребителем в соответствии с принятыми программами.

#### 4. УЧЕТ И РАСЧЕТЫ

4.1. Полученный пар Потребитель оплачивает по тарифам, утвержденным решением органа исполнительной власти РТ в области государственного регулирования тарифов.

Тариф на 1 полугодие 2017 год составляет – за 1 Гкал (в том числе НДС 18%).

Тариф на 2 полугодие 2017 год составляет – за 1 Гкал (в том числе НДС 18%).

4.2. Расчет между сторонами договора за потребленный пар осуществляется по тарифу, действующему в период принятия пара Потребителем. Расчет производится на основании показателей узла учета тепловой энергии, установленного на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по ежемесячным показаниям, представленным Потребителем Поставщику на бумажном носителе, либо факсимильной связи, либо электронной почте.

4.3. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется плата, путем перечисления денежных средств на р/с Поставщика на основании счета на оплату. Возможен зачет взаимных требований.

4.4. Сверка расчетов за поставленный (потребленный) пар производится один раз в месяц с оформлением двухстороннего акта в течение 10-ти дней после окончания предыдущего месяца, согласно выставленным счетам.

4.5. Фактическое потребление пара определяется на основании приборов учета.

4.7. Ежемесячный фактический объем потребления пара подтверждается двусторонним подписанным Актом. Срок возврата акта Потребителем: до 15-го числа следующего месяца за расчетным. В случае его невозвращения в указанный срок Акт считается подписанным Потребителем.

4.8. Ежедневные показания приборов учета фиксируются в журналах учета Поставщика, которые не позднее 2 числа следующего месяца предоставляются Потребителю ответственным лицом.

4.9. Подсчет отпускаемой тепловой энергии производится Поставщиком расчетным путем на основании проектных нагрузок в следующих случаях:

- при отсутствии приборов учета;
- наличии врезок трубопроводов, не предусмотренных проектом;
- изменении схемы включения приборов учета с целью снижения показаний потребления тепловой энергии.

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сторонами устанавливается на фланце после задвижки, установленной на тепловом пункте ООО «Школьное питание»

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Прекращение, ограничение или перерыв в подаче пара могут происходить только по соглашению сторон, за исключением следующих случаев:

- при неудовлетворительном состоянии энергетических установок Потребителя.

- угрожающим аварией или создающим угрозу жизни и безопасности граждан. Данные обстоятельства должны быть удостоверены федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному контролю.

- при принятии неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Поставщика при условии немедленного уведомления Потребителя;

- в случаях, указанных в п.5.3. настоящего договора.

5.3. При неоплате Потребителем принятого им пара за один период платежа, установленный настоящим Договором, Поставщик может произвести ограничение поставки тепловой энергии, в соответствии с «порядком прекращения или ограничения подачи электрической, тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им и использованных ими топливно-энергетических ресурсов», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №1 от 05.01.1998г. с изменениями от 8 августа 2012 г.

5.4. Ни одна из сторон не может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. При досрочном расторжении договора сторона, требующая его расторжения, возмещает реальные убытки, понесенные другой стороной вследствие расторжения договора за исключением случаев, установленных настоящим договором и действующим законодательством.

5.5 При просрочке оплаты за поданный пар Поставщик оставляет за собой право, в случае обращения в Арбитражный суд о взыскании с потребителя задолженности, применять положение ст.395 ГК РФ.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Потребитель не может присоединять других потребителей (субабонентов) без разрешения Поставщика.

За самовольное подключение систем паропотребления или подключение до приборов учета Потребитель платит Поставщику помимо оплаты, потребленного в расчетном периоде пара, неустойку в размере 100% (потребления тепловой энергии с момента последней проверки).

6.2. Потребитель не имеет право допускать в местах прокладки паропровода возведение строительных конструкций и сооружений, складирование товаров и материалов, посадку деревьев и кустарников менее чем на пять метров от паропровода, а также производить земляные работы без ордера, согласованного с Поставщиком

6.4. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования различных вопросов связанных с отпуском и прекращением подачи пара Потребитель назначает своего ответственного уполномоченного в лице: \_\_\_\_\_ (тел. \_\_\_\_\_), назначенного приказом (копию приказа Потребитель обязан предоставить Поставщику). Данное ответственное лицо обязано расписываться в актах, журналах учета и других документах.

6.5. В случае временного отсутствия, либо по другим причинам, по которым вышеупомянутое лицо не имеет возможности выполнять свои обязанности Потребитель обязан назначить другое ответственное лицо с возложением на него обязанностей ответственного уполномоченного, о чем должен немедленно уведомить Поставщика и представить копию приказа.

6.6. Потребитель производит поверку приборов учета с периодичностью предусмотренной для них Госстандартом (согласно паспорта на теплосчетчик). В случае несвоевременной поверки, либо поверки в организациях, не имеющих на это лицензии, прибор считается некоммерческим. Ежегодно перед отопительным сезоном прибор учета передопускается актом согласно правил учета тепловой энергии.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор действует с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, а по расчетам до полного завершения сторонами своих обязательств.

7.2. Договор считается автоматически пролонгированным на каждый следующий аналогичный период, если за месяц до окончания срока его действия не последует письменного предложения о его расторжении ни от одной из сторон договора. Количество пролонгаций не ограничено.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут с обоюдного согласия сторон при условии полной оплаты за отпущенный пар, отключения и опломбирования систем теплоснабжения.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.5. Все споры, разногласия и требования, возникшие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающегося его исполнения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде.

7.6. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

7.7. Стороны не несут ответственности, предусмотренный условий настоящего договора, если невозможность исполнения принятых на себя обязательств связана с наступлением форс-мажорных обстоятельств (обстоятельства непреодолимой силы).

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, ураганы, пожары, снежные заносы, эпидемии и иные природные условия); а также - военные действия, забастовки, правительственные меры, ограничивающие исполнение договорных обязательств, а также ограничения поставок электрической энергии, природного газа и водоснабжения по причинам не зависящим от Поставщика.

7.8 Настоящий договор составлен на двух листах в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

7.9. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующими нормативно-правовыми актами РФ и РТ в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с действием настоящего договора.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Поставщик:

ОАО «Челны Холод»  
423800 г.Наб.Челны, Промышленная зона,  
Промышленно-коммунальная зона А-2  
ИНН 1650079031  
КПП168150001  
Р/С 40702810562030101265  
ОСБ "Банк Татарстан"  
К/С 30101810600000000603  
БИК 049205603

### Потребитель:

ООО «Школьное питание»  
423810, РТ, г. Наб. Челны, Промышленно-  
коммунальная зона промзона, Трубный проезд  
15  
ИНН/КПП 1650100830/165001001  
р/с 40702810210000003555  
БИК 049205603  
к/с 30101810600000000603  
в ОСБ Банк Татарстан №8610 г.Казань ОАО  
«Сбербанк России»

Генеральный директор ОАО «Челны Холод»



Шакирзянов Г.Г.

М.П.

Генеральный директор ООО «Школьное питание»



Гусева В.П.

М.П.

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*